

# 中国热泵产业联盟

## 中国节能协会热泵专业委员会

### 关于征集清洁取暖投融资试点项目的通知

各会员单位：

清洁取暖市场的快速发展，不仅拉动了热泵行业一批龙头企业成长壮大，也加速了行业产融结合进程，吸引了大批社会资本。为了更好地服务会员单位，中国热泵产业联盟（以下简称联盟）、中国节能协会热泵专业委员会（以下简称专委会）特开展“清洁取暖投融资试点项目征集活动”，有关事项通知如下：

#### 一、清洁取暖投融资试点项目征集活动的意义

（一）深化热泵行业和金融机构的理解与合作，不断降低实体经济融资成本。以优质试点项目，推动金融机构加速完善内部项目评审标准、流程、模版，提高决策效率、降低资金成本、降低项目融资所需的增信要求，吸引更多的金融机构投入清洁取暖领域。

（二）探索基于项目融资的标准合同条款，推动供热资产标准化、证券化。结合政策和市场发展，逐步完善 BOT/合同能源管理、融资、资产交易等环节的核心条款和内容。

（三）加大与分布式光伏、储能等行业的交流、合作力度，打造面向终端客户的热、电一站式服务体系。

## 二、清洁取暖试点项目配套资金来源

本批征集的清洁取暖试点项目，配套资金来源主要包括：

（一）融资租赁。由清洁取暖项目业主或开发商、建设方出项目资本金（一般为项目总投资的30%），通过租赁模式配70%左右项目债权。

（二）产业公司。征集的试点项目，将通过专门的清洁取暖项目融资平台，向有投资需求的央企、上市公司优先推荐。

（三）贷款。与商业银行、国家开发银行和其他政策性银行合作，探讨推动项目贷款模式。

（四）产业基金。由相关单位共同探讨发起成立专业化的清洁取暖产业基金，对项目进行第三方投资、合同能源管理模式。

## 三、清洁取暖投融资试点项目分类

本次征集的项目，主要是根据合同能源管理、供热/冷特许经营权协议等约定，通过空气源热泵或其他设备的运营，为居民、公建、工商业等提供服务，并收取供热/冷费，从而获得收益的BOT或合同能源管理类项目。

（一）已经建成运营的清洁取暖项目

（1）项目已成功投运并运行良好；  
（2）优先考虑有项目公司、总投资规模在800万元人民币以上的项目。

（二）合规性手续齐备的新建清洁取暖项目

（1）项目前期手续齐全、近期可动工建设；

(2) 优先考虑有项目公司，投资主体有同类项目历史业绩的项目；

(3) 优先考虑总投资规模打包 1500 万元人民币以上（上不封顶）的项目。

### (三) 其他综合能源项目

采用空气源热泵和/或其他技术路线（如生物质能、水源热泵、蓄热等）相结合、符合以上条件的清洁供热/冷项目。

请填写所附《清洁取暖投融资试点项目申请表》，于 2018 年 5 月 15 日前将申报材料电子邮件提交项目工作组。

后续联盟将对上报的试点项目申请报告进行综合评审，将优质项目纳入清洁取暖试点项目库，积极推动项目投资建设。

项目工作组联系方式：

联系人：许海生 18800003004（同微信）

邮箱：xuhaisheng@chpia.org

联系人：陈 明 15001120548

邮箱：chenming@chpia.org

附件：《清洁取暖投融资试点项目申请表》



附件：

清洁取暖投融资试点项目申请表					
项目概况					
项目名称					
项目地址					
填报单位					
项目描述					
总投资					
联系人		手机		电子邮件	
项目其他情况说明					

(备注：本表格谨供参考，项目内容与本表不一致的可另附项目可研报告或其他资料)